



## שם הטופס: פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	מספר הוראה: 7.2.6
פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן	מספר טופס: ט.7.2.6.2

<b>נושא</b>	נכסי הר חוצבים בע"מ 511684052 - חניות עבור עובדי אגף המחשוב בבניין ג.ט.י
-------------	--

יחידה מזמינה		משרד/יחידה	
מחשוב		בריאות	
תאריך	פרוטוקול ועדת מכרזים - מס' בקשה	פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית מס'	ש
27.11.23	21104	136-23	ש

<b>רשמה</b>	רוזאן ברהום
-------------	-------------

ועדת הפטור המשרדית, לאחר שבחנה פרוטוקולים של ועדת המכרזים ואת המסמכים המצ"ב:

מאשרת את ההתקשרות על פי תקנה: (29)3 ספק יחיד.

### רקע:

1. במהלך שנת 2018 הועברו חלק מעובדי המחשוב לבניין ג.ט.י. בהר חוצבים שבירושלים. במסגרת חוזה השכירות עם המשכיר, כחלק מהסכם מול הדיור הממשלתי, עם נכסי הר חוצבים בע"מ, אושרו 40 מקומות חניה עבור עובדי האגף. במהלך שנת 2022 הורחב האתר בשטח נוסף, שבמסגרתו אושרו עוד 5 מקומות חניה עבור עובדי האגף.
2. ביום 28/12/2022 אישרה ועדת הפטור המשרדית את ההתקשרות עם נכסי הר חוצבים בע"מ (החלטה ש 134-22) לתקופה שמיום 1/1/2023 ועד ליום 31/12/2023 בהיקף של 302,362 ש"ח כולל מע"מ.
3. כעת מבוקש על ידי היחידה לאשר את ההתקשרות עם נכסי הר חוצבים בע"מ, עבור רכש חניות לשנים 2024-2025.
4. החלטה זו בהתאם להחלטת ועדת המכרזים מיום 19/10/2022, בנושא דיון עקרוני בהתקשרות עם חניונים עבור עובדי משרד הבריאות באתרים השונים.
5. לאור האמור, ממליצה ועדת המכרזים לוועדת הפטור המשרדית, לאשר את ההתקשרות עם נכסי הר חוצבים בע"מ לצורך המשך מתן השירותים. החניון ממוקם בצמידות למבנה בו שוכנים המשרדים של עובדי המחשוב.
6. ועדת המכרזים מציינת כי חברות נותני שירותים אשר התחילו לאחר חודש יוני 2016, ועבורם נדרש מנוי לחניון, מזכות את החשבונית החודשית בעלות של 410 ש"ח לצורך שימוש במקומות חניה.
7. ועדת המכרזים מציינת כי בוצע הליך פרסום בהתאם לסעיף 3א' ולא היו השגות בעניין, מספר פרסום – 4000576792.

## שם הטופס: פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית

מספר הוראה: 7.2.2	פרק ראשי: התקשרויות ורכישות
מספר טופס: ט. 7.2.2.8	פרק משני: ועדות מכרזים ועבודות

נושא	נכסי הר חוצבים בע"מ 511684052 - חניות עבור עובדי אגף המחשוב בבניין ג.ט.י.
------	---

יחידה מזמינה		משרד/יחידה	
מחשוב		בריאות	
תאריך	פרוטוקול ועדת מכרזים - מס' בקשה	פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית מס'	ש
27.11.23	21104	136-23	ש

רשמה	רוזאן ברהום
------	-------------

### החלטה:

8. בהסתמך על מכתבו של מר חיים שור, מנהל מיקור חוץ באגף המחשוב, מיום 4/12/2022, מאשרת ועדת הפטור המשרדית, את ההתקשרות עם חברת נכסי הר חוצבים בע"מ, עבור רכישת מקומות חניה עבור עובדי אגף המחשוב.

היקף התקשרות: 302,587 ₪ כולל מע"מ לתקופה של שנה, כמפורט להלן:

- 212,900.40 ₪ עבור 45 מקומות חניה בעלות של 394.29 ₪ כולל מע"מ לחניה לחודש (17,743.05 ₪ לחודש כולל מע"מ).
- 59,670 ₪ עבור רכישת שוברי חניה יומיים בעלות של 70 ₪ לשובר, ושוברי חניה שעתיים בעלות של 12 ₪ לשובר.
- 30,000 ₪ (לא נדרש במע"מ) סכום מוערך לארנונת חניות.

תקופת ההתקשרות: 31/12/2024 - 1/1/2024

תקנה תקציבית: 24.02.05.33

מס' פרסום בנעמ"ה:

שם חתימה	מנכ"ל המשרד	היועצת המשפטית	חשב המשרד
	מר משה בר סימן טוב	עו"ד דנה נויפלד	רו"ח חסן אסמעיל